

Daniel Helsing, Bygg- och Miljöchef  
Tel. 0345-18042  
E-post: daniel.helsing@hylte.se

Samhällsbyggnadsnämnden

## Godkännande av avtal om anläggningsarrende – Väcknared 1:62

### Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner avtal om anläggningsarrende för Väcknared 1:62 och uppdrar åt Förvaltningschefen att skriva under avtalet.

### Beskrivning av ärendet

Företaget BESS Småland 1 AB önskar arrendera ca 1000 kvadratmeter på kommunens fastighet Väcknared 1:62. Syftet är att använda marken till en anläggning för att erbjuda elnätsägaren balanseringstjänster.

Fastigheten är idag planlagd för teknisk anläggning. Kommunen bedriver verksamhet på fastigheten men använder inte hela fastigheten som omfattar ca 5000 kvadratmeter. Förvaltningen bedömer att sam användning är möjlig.

Arrendeavgiften kommer att vara 50 kr per kvadratmeter och år (indexreglerat) från det att arrendatorn har fått erforderliga tillstånd för anläggningen och avtalet kommer att gälla i 25 år.

### Ekonomisk konsekvens av beslutet

Kommunen arrenderar för närvarande ut den aktuella marken för 1 krona per kvadratmeter och år. Intäkten från fastigheten kommer därmed att öka kraftigt.

### Ärendet och dess beredning

Kommunen har fått förfrågan från företaget BESS Småland 1 AB om att arrendera mark för en anläggning som erbjuder balanseringstjänster till elnätsägaren. Representanter från Bygg- och miljöenheten och från företaget har besökt området och bedömt det som lämpligt och möjligt att använda marken för ändamålet. Ett avtal om anläggningsarrende har utarbetats.

### Förvaltningens bedömning och överväganden

Förvaltningen gör bedömningen att det aktuella området är lämpligt och möjligt att använda för ändamålet. Det finns också goda förutsättningar för att samordna den tillkommande verksamheten med den befintliga verksamheten på platsen. Ändamålet bedöms generellt kunna bidra till samhällsnytta och den ekonomiska överenskommelsen bedöms som god för kommunen. Riskerna att ingå avtalet bedöms som små och att avtalet reglerar dessa risker på ett tillräckligt sätt.

### Handlingar i ärendet

Godkännande av avtal om anläggningsarrende – Väcknared 1:62  
Avtal om anläggningsarrende – Väcknared 1:62

**Beslutet skickas till**  
Samhällsbyggnadsförvaltningen

Katarina Paulsson  
Samhällsbyggnadschef

Daniel Helsing  
Bygg- och miljöchef